



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**8657П «Система поглощения скважины № 202  
Екатериновского месторождения»**

в границах сельского поселения Воротнее  
муниципального района Сергиевский Самарской области

### Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер



**Д.В. Кашаев**

Главный инженер проекта

**С.С. Авдошин**

Самара, 2022г.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

1



**Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

3

**Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

4

### **Исходно-разрешительная документация.**

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.05.2022).
4. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 28.05.2022).
5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. от 02.04.2022г)
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее Сергиевского района Самарской области.

### **Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области. (Приложение №1).

### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Р.Ф. от 12.05.2017 №564 является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

8657П-ПМТ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





**Перечень и сведения о земельных участках, поставленных на  
государственный кадастровый учет**

№	Кадастровый квартал	Кадастровый Номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид Разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь кв.м
1	63:31:1701005	63:31:000000:4698	:4698/чзу1	площадка под обустройство скв. №202, трасса кабель ГАЗ, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202, трасса кабель ГАЗ, трасса ВЛ 6кВ, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202, технологический проезд к сооружениям скв. 202	земли с/х назначения	для с/х производства	Администрация Сергиевского района аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод Самарский", Воропаев С.П.	Самарская область, Сергиевский район, в границах земель СПК "Серноводский"	14033
2	63:31:1701005	63:31:000000:4698	:4698:ЗУ1	площадка скв. №202, площадка под обустройство скв. №202, радиомачта, станция катодной защиты, КТП, площадка под ТКРС	земли с/х назначения	для с/х производства	Администрация Сергиевского района аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод Самарский", Воропаев С.П.	Самарская область, Сергиевский район, в границах земель СПК "Серноводский"	6355
3	63:31:1701005	63:31:000000:105	:105/чзу1	площадка под обустройство скв. №202, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202	земли промышленности	для размещения промышленных объектов	Российская Федерация в аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	Самарская область, Сергиевский район, Екатеринбургское месторождение нефти	1253
4	63:31:1701005	63:31:000000:106	:106/чзу1	трасса кабель ГАЗ	земли промышленности	для размещения промышленных объектов	Российская Федерация в аренде ООО "Кинельский склад"	Самарская область, Сергиевский район, Екатеринбургское месторождение	24
5	63:31:1701005	-	:ЗУ1	площадка под обустройство скважины №202, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скважины №202, трасса кабель ГАЗ,	земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Сергиевского района (неразграниченная собственность)	Самарская область, Сергиевский район, с/п Воротнее	1765

23430

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет - 21665 кв.м.

На данные земельные участки с правообладателями будут заключены договора аренды.

Каталог координат  
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8657П-ПМТ	Лист
							8

Кадастровый квартал:		63:31:1701005		
Кадастровый номер:		63:31:0000000:4698		
Образуемый ЗУ:		:4698/чзу1		
Площадь кв.м.:		14033		
Правообладатель. Вид права:		Администрация Сергиевского района аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод Самарский", Воропаев С.П.		
Разрешенное использование:		для с/х производства		
Назначение (сооружение):		площадка под обустройство скв. №202, трасса кабель ГАЗ, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202, трасса кабель ГАЗ, трасса ВЛ 6кВ, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202, технологический проезд к сооружениям скв. 202		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	33°6'18"	22,81	442165,85	2233775,96
2	314°37'49"	1,1	442178,31	2233795,07
3	44°59'60"	1,97	442177,53	2233795,84
4	135°34'43"	0,7	442178,92	2233797,23
5	33°7'12"	31,5	442179,41	2233796,73
6	219°42'29"	50,45	442196,62	2233823,11
7	211°4'35"	5,23	442164,39	2233784,30
8	132°51'28"	5,67	442161,69	2233779,82
1	33°6'18"	22,81	442165,85	2233775,96
9	30°16'37"	6,01	442073,12	2234040,13
10	301°4'54"	49,97	442076,15	2234045,32
11	28°23'13"	2,25	442033,35	2234071,12
12	298°59'56"	10	442034,42	2234073,10
13	208°59'45"	1,9	442025,67	2234077,95
14	301°15'49"	12,12	442024,75	2234076,29
15	28°34'6"	2,17	442014,39	2234082,58
16	299°0'16"	9,98	442015,43	2234084,49
17	209°4'37"	10	442006,70	2234089,33
18	118°56'56"	10	442001,84	2234080,59
19	29°49'24"	1,81	442010,59	2234075,75
20	121°10'58"	12,11	442011,49	2234077,32
21	209°8'3"	2,1	442021,85	2234071,05
22	119°4'37"	10	442020,83	2234069,22
23	28°36'38"	1,75	442029,57	2234064,36
24	121°6'20"	49,88	442030,41	2234065,90
9	30°16'37"	6,01	442073,12	2234040,13
25	36°47'7"	6,78	442176,77	2233808,60
26	42°33'44"	6,82	442180,83	2233814,03
27	39°44'8"	18,88	442185,44	2233819,05
28	38°28'49"	26,9	442197,51	2233833,57
29	34°42'32"	23,87	442214,25	2233854,63
30	39°24'51"	16,49	442227,84	2233874,25
31	33°9'27"	14,92	442238,31	2233886,99
32	0°13'23"	2,57	442246,47	2233899,48

8657П-ПМТ

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

33	345°45'53"	12,57	442246,48	2233902,05
34	294°39'12"	16,76	442243,39	2233914,23
35	314°4'5"	14,78	442228,16	2233921,22
36	358°1'51"	10,19	442217,54	2233931,50
37	358°4'47"	17,31	442217,19	2233941,68
38	1°37'26"	21,88	442216,61	2233958,98
39	30°42'3"	25,05	442217,23	2233980,85
40	54°20'31"	17,69	442230,02	2234002,39
41	93°52'47"	15,67	442244,39	2234012,70
42	31°30'30"	22,73	442260,02	2234011,64
43	301°29'4"	120	442271,90	2234031,02
44	211°25'54"	39,27	442169,57	2234093,69
45	302°37'16"	40,44	442149,09	2234060,18
46	207°6'18"	3,8	442115,03	2234081,98
47	224°47'30"	1,94	442113,30	2234078,60
48	211°33'32"	2,31	442111,93	2234077,22
49	122°38'52"	40,56	442110,72	2234075,25
50	211°19'20"	6,58	442144,87	2234053,37
51	301°1'25"	31,24	442141,45	2234047,75
52	306°5'54"	1,19	442114,68	2234063,85
53	312°53'54"	1,54	442113,72	2234064,55
54	319°1'10"	1,31	442112,59	2234065,60
55	326°11'42"	1,38	442111,73	2234066,59
56	333°17'7"	1,71	442110,96	2234067,74
57	338°57'45"	0,7	442110,19	2234069,27
58	345°40'60"	1,98	442109,94	2234069,92
59	352°26'37"	0,99	442109,45	2234071,84
60	358°56'44"	1,63	442109,32	2234072,82
61	5°8'52"	1,11	442109,29	2234074,45
62	14°5'44"	2,34	442109,39	2234075,56
63	23°54'44"	4,64	442109,96	2234077,83
64	299°22'1"	3,38	442111,84	2234082,07
65	206°44'14"	2,98	442108,89	2234083,73
66	120°45'46"	0,49	442107,55	2234081,07
67	203°50'19"	1,41	442107,97	2234080,82
68	200°1'8"	1,37	442107,40	2234079,53
69	193°41'24"	1,61	442106,93	2234078,24
70	188°25'37"	1,36	442106,55	2234076,68
71	184°34'26"	0,75	442106,35	2234075,33
72	180°38'37"	0,89	442106,29	2234074,58
73	177°27'59"	1,13	442106,28	2234073,69
74	172°31'42"	1,23	442106,33	2234072,56
75	167°58'10"	1,25	442106,49	2234071,34
76	163°20'44"	1,22	442106,75	2234070,12
77	158°46'55"	0,91	442107,10	2234068,95
78	155°13'29"	1,15	442107,43	2234068,10
79	151°3'36"	0,97	442107,91	2234067,06
80	145°56'48"	1,75	442108,38	2234066,21
81	140°59'17"	1,02	442109,36	2234064,76
82	135°35'5"	1,39	442110,00	2234063,97
83	130°18'51"	1,73	442110,97	2234062,98
84	121°12'5"	32,26	442112,29	2234061,86

8657П-ПМТ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

85	119°51'32"	1,25	442139,88	2234045,15
86	116°58'49"	0,62	442140,96	2234044,53
87	112°41'38"	0,6	442141,51	2234044,25
88	108°3'38"	0,48	442142,06	2234044,02
89	105°56'43"	0,73	442142,52	2234043,87
90	101°7'45"	0,62	442143,22	2234043,67
91	97°43'19"	0,6	442143,83	2234043,55
92	93°18'7"	0,52	442144,42	2234043,47
93	92°2'43"	0,56	442144,94	2234043,44
94	86°56'1"	0,56	442145,50	2234043,42
95	82°24'19"	0,76	442146,06	2234043,45
96	78°56'37"	0,89	442146,81	2234043,55
97	74°28'33"	0,56	442147,68	2234043,72
98	71°33'54"	0,47	442148,22	2234043,87
99	67°37'12"	0,74	442148,67	2234044,02
100	62°49'8"	0,83	442149,35	2234044,30
101	57°59'41"	0,85	442150,09	2234044,68
102	52°56'36"	0,61	442150,81	2234045,13
103	48°36'30"	0,79	442151,30	2234045,50
104	46°36'22"	0,76	442151,89	2234046,02
105	119°44'42"	0,4	442152,44	2234046,54
106	30°37'7"	1,71	442152,79	2234046,34
107	31°7'5"	6,37	442153,66	2234047,81
108	31°5'15"	1,59	442156,95	2234053,26
109	31°8'32"	9,36	442157,77	2234054,62
110	121°8'4"	20,71	442162,61	2234062,63
111	29°24'26"	1,26	442180,34	2234051,92
112	122°17'20"	61,25	442180,96	2234053,02
113	211°7'41"	69,99	442232,74	2234020,30
114	301°6'52"	59,99	442196,56	2233960,39
115	301°8'19"	21,93	442145,20	2233991,39
116	31°0'27"	4,5	442126,43	2234002,73
117	31°13'33"	6	442128,75	2234006,59
118	31°8'43"	6,5	442131,86	2234011,72
119	301°25'46"	0,42	442135,22	2234017,28
120	31°17'40"	7,43	442134,86	2234017,50
121	27°49'55"	1,82	442138,72	2234023,85
122	18°38'44"	1,72	442139,57	2234025,46
123	11°54'55"	1,11	442140,12	2234027,09
124	5°4'47"	1,36	442140,35	2234028,18
125	359°20'56"	0,88	442140,47	2234029,53
126	354°6'50"	0,98	442140,46	2234030,41
127	348°52'15"	1,24	442140,36	2234031,38
128	341°26'2"	1,38	442140,12	2234032,60
129	333°26'6"	1,97	442139,68	2234033,91
130	324°1'39"	1,53	442138,80	2234035,67
131	316°46'44"	1,14	442137,90	2234036,91
132	312°34'50"	0,5	442137,12	2234037,74
133	309°12'26"	0,98	442136,75	2234038,08
134	301°9'30"	31,33	442135,99	2234038,70
135	295°57'32"	0,85	442109,18	2234054,91
136	289°44'49"	2,49	442108,42	2234055,28

8657П-ПМТ

Лист

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

137	282°56'47"	0,89	442106,08	2234056,12
138	279°22'20"	1,04	442105,21	2234056,32
139	273°35'48"	1,75	442104,18	2234056,49
140	267°17'58"	1,06	442102,43	2234056,60
141	262°6'30"	2,04	442101,37	2234056,55
142	255°33'21"	0,68	442099,35	2234056,27
143	253°2'41"	0,86	442098,69	2234056,10
144	247°51'17"	1,86	442097,87	2234055,85
145	242°1'14"	1,09	442096,15	2234055,15
146	237°15'53"	1,33	442095,19	2234054,64
147	231°2'39"	1,81	442094,07	2234053,92
148	223°34'4"	1,7	442092,66	2234052,78
149	218°56'45"	1,88	442091,49	2234051,55
150	306°19'37"	0,42	442090,31	2234050,09
151	199°30'34"	3,2	442089,97	2234050,34
152	126°8'7"	2,34	442088,90	2234047,32
153	32°21'39"	4,78	442090,79	2234045,94
154	52°11'19"	1,58	442093,35	2234049,98
155	61°36'25"	0,84	442094,60	2234050,95
156	59°34'27"	0,73	442095,34	2234051,35
157	66°15'2"	0,82	442095,97	2234051,72
158	61°20'10"	0,85	442096,72	2234052,05
159	66°41'42"	0,71	442097,47	2234052,46
160	68°54'28"	0,75	442098,12	2234052,74
161	72°53'50"	0,68	442098,82	2234053,01
162	76°45'34"	0,52	442099,47	2234053,21
163	80°45'14"	0,87	442099,98	2234053,33
164	83°9'26"	0,76	442100,84	2234053,47
165	87°18'21"	0,85	442101,59	2234053,56
166	93°21'59"	1,36	442102,44	2234053,60
167	101°27'14"	1,56	442103,80	2234053,52
168	106°54'19"	1,07	442105,33	2234053,21
169	113°6'51"	0,89	442106,35	2234052,90
170	115°20'46"	0,63	442107,17	2234052,55
171	121°14'17"	31,18	442107,74	2234052,28
172	211°41'37"	22,21	442134,40	2234036,11
173	301°5'43"	47,05	442122,73	2234017,21
174	211°45'6"	5,99	442082,44	2234041,51
175	121°4'50"	47,09	442079,29	2234036,42
176	211°35'4"	24,38	442119,62	2234012,11
177	121°27'42"	112,91	442106,85	2233991,34
178	151°13'2"	20,69	442203,16	2233932,41
179	213°7'30"	115,01	442213,12	2233914,28
180	208°43'6"	30,11	442150,27	2233817,96
181	121°54'1"	5,77	442135,80	2233791,55
182	107°10'21"	16,93	442140,70	2233788,50
183	31°30'38"	5,03	442156,88	2233783,50
184	39°40'21"	27,04	442159,51	2233787,79
25	36°47'7"	6,78	442176,77	2233808,60

№ 2

Кадастровый квартал:

63:31:1701005

Кадастровый номер:

63:31:0000000:4698

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

12

Образуемый ЗУ:			:4698:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			6355	
Правообладатель. Вид права:			Администрация Сергиевского района аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод Самарский", Воропаев С.П.	
Разрешенное использование:			для с/х производства	
Назначение (сооружение):			площадка скв. №202, площадка под обустройство скв. №202, радиомачта, станция катодной защиты, КТП, площадка под ТКРС	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
114	31°7'41"	69,99	442196,56	2233960,39
113	302°17'20"	61,25	442232,74	2234020,30
112	209°24'26"	1,26	442180,96	2234053,02
111	301°8'4"	20,71	442180,34	2234051,92
110	211°8'32"	9,36	442162,61	2234062,63
109	211°5'15"	1,59	442157,77	2234054,62
108	211°7'5"	6,37	442156,95	2234053,26
107	210°37'7"	1,71	442153,66	2234047,81
106	299°44'42"	0,4	442152,79	2234046,34
105	226°36'22"	0,76	442152,44	2234046,54
104	228°36'30"	0,79	442151,89	2234046,02
103	232°56'36"	0,61	442151,30	2234045,50
102	237°59'41"	0,85	442150,81	2234045,13
101	242°49'8"	0,83	442150,09	2234044,68
100	247°37'12"	0,74	442149,35	2234044,30
99	251°33'54"	0,47	442148,67	2234044,02
98	254°28'33"	0,56	442148,22	2234043,87
97	258°56'37"	0,89	442147,68	2234043,72
96	262°24'19"	0,76	442146,81	2234043,55
95	266°56'1"	0,56	442146,06	2234043,45
94	272°2'43"	0,56	442145,50	2234043,42
93	273°18'7"	0,52	442144,94	2234043,44
92	277°43'19"	0,6	442144,42	2234043,47
91	281°7'45"	0,62	442143,83	2234043,55
90	285°56'43"	0,73	442143,22	2234043,67
89	288°3'38"	0,48	442142,52	2234043,87
88	292°41'38"	0,6	442142,06	2234044,02
87	296°58'49"	0,62	442141,51	2234044,25
86	299°51'32"	1,25	442140,96	2234044,53
85	301°12'5"	32,26	442139,88	2234045,15
84	310°18'51"	1,73	442112,29	2234061,86
83	315°35'5"	1,39	442110,97	2234062,98
82	320°59'17"	1,02	442110,00	2234063,97
81	325°56'48"	1,75	442109,36	2234064,76
80	331°3'36"	0,97	442108,38	2234066,21
79	335°13'29"	1,15	442107,91	2234067,06
78	338°46'55"	0,91	442107,43	2234068,10
77	343°20'44"	1,22	442107,10	2234068,95
76	347°58'10"	1,25	442106,75	2234070,12
75	352°31'42"	1,23	442106,49	2234071,34
74	357°27'59"	1,13	442106,33	2234072,56

8657П-ПМТ

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

73	0°38'37"	0,89	442106,28	2234073,69
72	4°34'26"	0,75	442106,29	2234074,58
71	8°25'37"	1,36	442106,35	2234075,33
70	13°41'24"	1,61	442106,55	2234076,68
69	20°1'8"	1,37	442106,93	2234078,24
68	23°50'19"	1,41	442107,40	2234079,53
67	300°45'46"	0,49	442107,97	2234080,82
66	209°46'23"	35,4	442107,55	2234081,07
151	126°19'37"	0,42	442089,97	2234050,34
150	38°56'45"	1,88	442090,31	2234050,09
149	43°34'4"	1,7	442091,49	2234051,55
148	51°2'39"	1,81	442092,66	2234052,78
147	57°15'53"	1,33	442094,07	2234053,92
146	62°1'14"	1,09	442095,19	2234054,64
145	67°51'17"	1,86	442096,15	2234055,15
144	73°2'41"	0,86	442097,87	2234055,85
143	75°33'21"	0,68	442098,69	2234056,10
142	82°6'30"	2,04	442099,35	2234056,27
141	87°17'58"	1,06	442101,37	2234056,55
140	93°35'48"	1,75	442102,43	2234056,60
139	99°22'20"	1,04	442104,18	2234056,49
138	102°56'47"	0,89	442105,21	2234056,32
137	109°44'49"	2,49	442106,08	2234056,12
136	115°57'32"	0,85	442108,42	2234055,28
135	121°9'30"	31,33	442109,18	2234054,91
134	129°12'26"	0,98	442135,99	2234038,70
133	132°34'50"	0,5	442136,75	2234038,08
132	136°46'44"	1,14	442137,12	2234037,74
131	144°1'39"	1,53	442137,90	2234036,91
130	153°26'6"	1,97	442138,80	2234035,67
129	161°26'2"	1,38	442139,68	2234033,91
128	168°52'15"	1,24	442140,12	2234032,60
127	174°6'50"	0,98	442140,36	2234031,38
126	179°20'56"	0,88	442140,46	2234030,41
125	185°4'47"	1,36	442140,47	2234029,53
124	191°54'55"	1,11	442140,35	2234028,18
123	198°38'44"	1,72	442140,12	2234027,09
122	207°49'55"	1,82	442139,57	2234025,46
121	211°17'40"	7,43	442138,72	2234023,85
120	121°25'46"	0,42	442134,86	2234017,50
119	211°8'43"	6,5	442135,22	2234017,28
118	211°13'33"	6	442131,86	2234011,72
117	211°0'27"	4,5	442128,75	2234006,59
116	121°8'19"	21,93	442126,43	2234002,73
115	121°6'52"	59,99	442145,20	2233991,39
114	31°7'41"	69,99	442196,56	2233960,39

№ 3

Кадастровый квартал:	63:31:1701005
Кадастровый номер:	63:31:0000000:105
Образуемый ЗУ:	:105/чзу1
Площадь кв.м.:	1253
Правообладатель. Вид права:	Российская Федерация в аренде ООО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

14

			"Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	
Разрешенное использование:			для размещения промышленных объектов	
Назначение (сооружение):			площадка под обустройство скв. №202, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
185	33°9'34"	3,89	442161,93	2233769,97
186	305°52'15"	7	442164,06	2233773,23
187	36°46'43"	42,62	442158,39	2233777,33
188	42°40'1"	25,88	442183,91	2233811,47
189	33°7'29"	67,45	442201,45	2233830,50
31	219°24'51"	16,49	442238,31	2233886,99
30	214°42'32"	23,87	442227,84	2233874,25
29	214°42'20"	21,13	442214,25	2233854,63
190	222°39'35"	24,76	442202,22	2233837,26
27	222°33'44"	6,82	442185,44	2233819,05
26	216°47'7"	6,78	442180,83	2233814,03
25	216°49'32"	36,25	442176,77	2233808,60
191	301°52'59"	16,89	442155,04	2233779,58
182	301°54'1"	5,77	442140,70	2233788,50
181	208°2'20"	4	442135,80	2233791,55
192	121°53'54"	26,08	442133,92	2233788,02
193	126°1'59"	7,26	442156,06	2233774,24
185	33°9'34"	3,89	442161,93	2233769,97
194	345°37'9"	24,2	442249,94	2233904,79
195	359°31'39"	4,85	442243,93	2233928,23
196	331°9'33"	8,33	442243,89	2233933,08
197	179°38'16"	12,65	442239,87	2233940,38
198	165°42'16"	13,93	442239,95	2233927,73
34	165°45'53"	12,57	442243,39	2233914,23
33	180°13'23"	2,57	442246,48	2233902,05
32	33°9'50"	6,34	442246,47	2233899,48
194	345°37'9"	24,2	442249,94	2233904,79
199	1°7'46"	16,23	442235,45	2233955,82
200	31°29'40"	31,85	442235,77	2233972,05
201	315°30'6"	10,5	442252,41	2233999,21
202	213°32'58"	46,38	442245,05	2234006,70
203	127°19'20"	11,91	442219,42	2233968,05
204	127°22'11"	8,25	442228,89	2233960,83
199	1°7'46"	16,23	442235,45	2233955,82
№ 4				
Кадастровый квартал:			63:31:1701005	
Кадастровый номер:			63:31:0000000:106	
Образуемый ЗУ:			:106/чзу1	
Площадь кв.м.:			24	
Правообладатель. Вид права:			Российская Федерация в аренде ООО "Кинельский склад"	
Разрешенное использование:			для размещения промышленных объектов	
Назначение (сооружение):			трасса кабель ГАЗ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	

8657П-ПМТ

Лист

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

(сквозной)	угол	м	X	Y
175	31°45'6"	5,99	442079,29	2234036,42
174	301°12'39"	3,98	442082,44	2234041,51
205	211°39'5"	6	442079,04	2234043,57
206	120°57'50"	3,97	442075,89	2234038,46
175	31°45'6"	5,99	442079,29	2234036,42

№ 5

Кадастровый квартал: 63:31:1701005

Кадастровый номер: -

Образуемый ЗУ: :ЗУ1

Площадь кв.м.: 1765

Правообладатель. Вид права: Администрация Сергиевского района  
(неразграниченная собственность)

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Назначение (сооружение): площадка под обустройство скважины №202,  
трасса водовода от гребенки №1В до КНС  
скважины №202, трасса кабель ГАЗ,

(сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
185	306°1'59"	7,26	442161,93	2233769,97
193	301°53'54"	26,08	442156,06	2233774,24
192	208°36'38"	1,13	442133,92	2233788,02
207	122°0'26"	33,24	442133,38	2233787,03
208	32°44'7"	0,67	442161,57	2233769,41
185	306°1'59"	7,26	442161,93	2233769,97
196	179°31'39"	4,85	442243,89	2233933,08
195	165°37'9"	24,2	442243,93	2233928,23
194	33°11'11"	9,46	442249,94	2233904,79
209	331°7'55"	23,26	442255,12	2233912,71
196	179°31'39"	4,85	442243,89	2233933,08
186	33°15'7"	3,26	442164,06	2233773,23
1	312°51'28"	5,67	442165,85	2233775,96
8	31°4'35"	5,23	442161,69	2233779,82
7	39°42'29"	50,45	442164,39	2233784,30
6	33°10'5"	8,83	442196,62	2233823,11
189	222°40'1"	25,88	442201,45	2233830,50
188	216°46'43"	42,62	442183,91	2233811,47
187	125°52'15"	7	442158,39	2233777,33
186	33°15'7"	3,26	442164,06	2233773,23
206	31°39'5"	6	442075,89	2234038,46
205	301°11'47"	3,38	442079,04	2234043,57
10	210°16'37"	6,01	442076,15	2234045,32
9	121°5'7"	3,23	442073,12	2234040,13
206	31°39'5"	6	442075,89	2234038,46
25	219°40'21"	27,04	442176,77	2233808,60
184	211°30'38"	5,03	442159,51	2233787,79
183	287°10'21"	16,93	442156,88	2233783,50
182	121°52'59"	16,89	442140,70	2233788,50

8657П-ПМТ

Лист

16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

191	36°49'32"	36,25	442155,04	2233779,58
25	219°40'21"	27,04	442176,77	2233808,60
34	345°39'16"	13,92	442243,39	2233914,23
210	359°40'60"	12,66	442239,94	2233927,72
197	331°11'12"	9,46	442239,87	2233940,38
211	1°7'18"	7,15	442235,31	2233948,67
199	307°22'11"	8,25	442235,45	2233955,82
204	307°19'20"	11,91	442228,89	2233960,83
203	33°32'58"	46,38	442219,42	2233968,05
202	135°30'6"	10,5	442245,05	2234006,70
201	31°28'34"	14,57	442252,41	2233999,21
42	273°52'47"	15,67	442260,02	2234011,64
41	234°20'31"	17,69	442244,39	2234012,70
40	210°42'3"	25,05	442230,02	2234002,39
39	181°37'26"	21,88	442217,23	2233980,85
38	178°4'47"	17,31	442216,61	2233958,98
37	178°1'51"	10,19	442217,19	2233941,68
36	134°4'5"	14,78	442217,54	2233931,50
35	114°39'12"	16,76	442228,16	2233921,22
34	345°39'16"	13,92	442243,39	2233914,23
29	218°28'49"	26,9	442214,25	2233854,63
28	219°44'8"	18,88	442197,51	2233833,57
27	42°39'35"	24,76	442185,44	2233819,05
190	34°42'20"	21,13	442202,22	2233837,26
29	218°28'49"	26,9	442214,25	2233854,63


						8657П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17



работ с правообладателями земельных участков планируется заключить договора аренды.

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)- отсутствуют**

**сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую – отсутствуют.**

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

номер	угол	м	X	Y	Кр линии
1	211°25'54"	39,27	442169,6	2234094	
2	302°37'16"	40,44	442149,1	2234060	
3	207°6'18"	3,8	442115	2234082	
4	224°47'30"	1,94	442113,3	2234079	
5	211°33'32"	2,31	442111,9	2234077	
6	122°38'52"	40,56	442110,7	2234075	
7	211°19'20"	6,58	442144,9	2234053	
8	301°1'25"	31,24	442141,5	2234048	

8657П-ПМТ

Лист

19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

9	306°5'54"	1,19	442114,7	2234064
10	312°53'54"	1,54	442113,7	2234065
11	319°1'10"	1,31	442112,6	2234066
12	326°11'42"	1,38	442111,7	2234067
13	333°17'7"	1,71	442111	2234068
14	338°57'45"	0,7	442110,2	2234069
15	345°40'60"	1,98	442109,9	2234070
16	352°26'37"	0,99	442109,5	2234072
17	358°56'44"	1,63	442109,3	2234073
18	5°8'52"	1,11	442109,3	2234074
19	14°5'44"	2,34	442109,4	2234076
20	23°54'44"	4,64	442110	2234078
21	299°22'1"	3,38	442111,8	2234082
22	206°44'14"	2,98	442108,9	2234084
23	209°46'23"	35,4	442107,6	2234081
24	199°30'34"	3,2	442090	2234050
25	126°8'7"	2,34	442088,9	2234047
26	32°21'39"	4,78	442090,8	2234046
27	52°11'19"	1,58	442093,4	2234050
28	61°36'25"	0,84	442094,6	2234051
29	59°34'27"	0,73	442095,3	2234051
30	66°15'2"	0,82	442096	2234052
31	61°20'10"	0,85	442096,7	2234052
32	66°41'42"	0,71	442097,5	2234052
33	68°54'28"	0,75	442098,1	2234053
34	72°53'50"	0,68	442098,8	2234053
35	76°45'34"	0,52	442099,5	2234053
36	80°45'14"	0,87	442100	2234053
37	83°9'26"	0,76	442100,8	2234053
38	87°18'21"	0,85	442101,6	2234054
39	93°21'59"	1,36	442102,4	2234054
40	101°27'14"	1,56	442103,8	2234054
41	106°54'19"	1,07	442105,3	2234053

8657П-ПМТ

Лист

20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

42	113°6'51"	0,89	442106,4	2234053
43	115°20'46"	0,63	442107,2	2234053
44	121°14'17"	31,18	442107,7	2234052
45	211°41'37"	22,21	442134,4	2234036
46	301°6'16"	51,03	442122,7	2234017
47	301°5'20"	53,35	442079	2234044
48	28°23'13"	2,25	442033,4	2234071
49	298°59'56"	10	442034,4	2234073
50	208°59'45"	1,9	442025,7	2234078
51	301°15'49"	12,12	442024,8	2234076
52	28°34'6"	2,17	442014,4	2234083
53	299°0'16"	9,98	442015,4	2234084
54	209°4'37"	10	442006,7	2234089
55	118°56'56"	10	442001,8	2234081
56	29°49'24"	1,81	442010,6	2234076
57	121°10'58"	12,11	442011,5	2234077
58	209°8'3"	2,1	442021,9	2234071
59	119°4'37"	10	442020,8	2234069
60	28°36'38"	1,75	442029,6	2234064
61	121°6'16"	53,12	442030,4	2234066
62	121°4'18"	51,06	442075,9	2234038
63	211°35'4"	24,38	442119,6	2234012
64	121°27'42"	112,91	442106,9	2233991
65	151°13'2"	20,69	442203,2	2233932
66	213°7'30"	115,01	442213,1	2233914
67	208°38'16"	35,24	442150,3	2233818
68	122°0'26"	33,24	442133,4	2233787
69	33°7'10"	30,64	442161,6	2233769
70	314°37'49"	1,1	442178,3	2233795
71	44°59'60"	1,97	442177,5	2233796
72	135°34'43"	0,7	442178,9	2233797
73	33°7'12"	31,5	442179,4	2233797

8657П-ПМТ

Лист

21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74	33°8'3"	91,2	442196,6	2233823
75	33°10'38"	15,81	442246,5	2233899
76	331°7'55"	23,26	442255,1	2233913
77	331°9'33"	8,33	442243,9	2233933
78	331°11'12"	9,46	442239,9	2233940
79	1°7'18"	7,15	442235,3	2233949
80	1°7'46"	16,23	442235,5	2233956
81	31°29'40"	31,85	442235,8	2233972
82	31°28'34"	14,57	442252,4	2233999
83	31°30'30"	22,73	442260	2234012
84	301°29'4"	120	442271,9	2234031
1	211°25'54"	39,27	442169,6	2234094

В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №283-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 6.1 и п.7.5 Приказа Минэкономразвития №540 от 1 сентября 2014г и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г №П/0412"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

### **Зоны действия публичных сервитутов**

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

24

**Раздел 3    Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

25

**Раздел 4    Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
                  Пояснительная записка**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ



