



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**8657П «Система поглощения скважины № 202
Екатериновского месторождения»**

в границах сельского поселения Воротнее
муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер



Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта

С.С. Авдошин

Самара, 2022г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

1

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Чертеж межевания территории	
2	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	
	Пояснительная записка	3
	Перечень образуемых земельных участков и их частей	-
	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
3	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	
4	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
	Пояснительная записка	

								Лист
							8657П-ПМТ	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

3

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

4

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.05.2022).
4. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 28.05.2022).
5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. от 02.04.2022г)
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее Сергиевского района Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области. (Приложение №1).

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Р.Ф. от 12.05.2017 №564 является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

8657П-ПМТ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение линейного объекта 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале - 63:31:1701005.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков. Площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания не более чем на 10%.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 39.6 п.2 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю.

Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатеринбургского месторождения» общей площадью – 2430 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 22153 кв.м., на землях промышленности 1277 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№	Условный номер ЗУ	Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь
1	63:31:0000000:ЗУ1	:ЗУ1	земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, с/п Воротнее	1765

Общая площадь образуемых земельных участков – 1765 кв.м.

**Перечень и сведения о земельных участках, поставленных на
государственный кадастровый учет**

№	Кадастровый квартал	Кадастровый Номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид Разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь кв.м
1	63:31:1701005	63:31:000000:4698	:4698/чзу1	площадка под обустройство скв. №202, трасса кабель ГАЗ, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202, трасса кабель ГАЗ, трасса ВЛ 6кВ, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202, технологический проезд к сооружениям скв. 202	земли с/х назначения	для с/х производства	Администрация Сергиевского района аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод Самарский", Воропаев С.П.	Самарская область, Сергиевский район, в границах земель СПК "Серноводский"	14033
2	63:31:1701005	63:31:000000:4698	:4698:ЗУ1	площадка скв. №202, площадка под обустройство скв. №202, радиомачта, станция катодной защиты, КТП, площадка под ТКРС	земли с/х назначения	для с/х производства	Администрация Сергиевского района аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод Самарский", Воропаев С.П.	Самарская область, Сергиевский район, в границах земель СПК "Серноводский"	6355
3	63:31:1701005	63:31:000000:105	:105/чзу1	площадка под обустройство скв. №202, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202	земли промышленности	для размещения промышленных объектов	Российская Федерация в аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	Самарская область, Сергиевский район, Екатеринбургское месторождение нефти	1253
4	63:31:1701005	63:31:000000:106	:106/чзу1	трасса кабель ГАЗ	земли промышленности	для размещения промышленных объектов	Российская Федерация в аренде ООО "Кинельский склад"	Самарская область, Сергиевский район, Екатеринбургское месторождение	24
5	63:31:1701005	-	:ЗУ1	площадка под обустройство скважины №202, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скважины №202, трасса кабель ГАЗ,	земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Сергиевского района (неразграниченная собственность)	Самарская область, Сергиевский район, с/п Воронье	1765

23430

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет - 21665 кв.м.

На данные земельные участки с правообладателями будут заключены договора аренды.

Каталог координат
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8657П-ПМТ	Лист
							8

Кадастровый квартал:		63:31:1701005		
Кадастровый номер:		63:31:0000000:4698		
Образуемый ЗУ:		:4698/чзу1		
Площадь кв.м.:		14033		
Правообладатель. Вид права:		Администрация Сергиевского района аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод Самарский", Воропаев С.П.		
Разрешенное использование:		для с/х производства		
Назначение (сооружение):		площадка под обустройство скв. №202, трасса кабель ГАЗ, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202, трасса кабель ГАЗ, трасса ВЛ 6кВ, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202, технологический проезд к сооружениям скв. 202		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	33°6'18"	22,81	442165,85	2233775,96
2	314°37'49"	1,1	442178,31	2233795,07
3	44°59'60"	1,97	442177,53	2233795,84
4	135°34'43"	0,7	442178,92	2233797,23
5	33°7'12"	31,5	442179,41	2233796,73
6	219°42'29"	50,45	442196,62	2233823,11
7	211°4'35"	5,23	442164,39	2233784,30
8	132°51'28"	5,67	442161,69	2233779,82
1	33°6'18"	22,81	442165,85	2233775,96
9	30°16'37"	6,01	442073,12	2234040,13
10	301°4'54"	49,97	442076,15	2234045,32
11	28°23'13"	2,25	442033,35	2234071,12
12	298°59'56"	10	442034,42	2234073,10
13	208°59'45"	1,9	442025,67	2234077,95
14	301°15'49"	12,12	442024,75	2234076,29
15	28°34'6"	2,17	442014,39	2234082,58
16	299°0'16"	9,98	442015,43	2234084,49
17	209°4'37"	10	442006,70	2234089,33
18	118°56'56"	10	442001,84	2234080,59
19	29°49'24"	1,81	442010,59	2234075,75
20	121°10'58"	12,11	442011,49	2234077,32
21	209°8'3"	2,1	442021,85	2234071,05
22	119°4'37"	10	442020,83	2234069,22
23	28°36'38"	1,75	442029,57	2234064,36
24	121°6'20"	49,88	442030,41	2234065,90
9	30°16'37"	6,01	442073,12	2234040,13
25	36°47'7"	6,78	442176,77	2233808,60
26	42°33'44"	6,82	442180,83	2233814,03
27	39°44'8"	18,88	442185,44	2233819,05
28	38°28'49"	26,9	442197,51	2233833,57
29	34°42'32"	23,87	442214,25	2233854,63
30	39°24'51"	16,49	442227,84	2233874,25
31	33°9'27"	14,92	442238,31	2233886,99
32	0°13'23"	2,57	442246,47	2233899,48

8657П-ПМТ

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

33	345°45'53"	12,57	442246,48	2233902,05
34	294°39'12"	16,76	442243,39	2233914,23
35	314°4'5"	14,78	442228,16	2233921,22
36	358°1'51"	10,19	442217,54	2233931,50
37	358°4'47"	17,31	442217,19	2233941,68
38	1°37'26"	21,88	442216,61	2233958,98
39	30°42'3"	25,05	442217,23	2233980,85
40	54°20'31"	17,69	442230,02	2234002,39
41	93°52'47"	15,67	442244,39	2234012,70
42	31°30'30"	22,73	442260,02	2234011,64
43	301°29'4"	120	442271,90	2234031,02
44	211°25'54"	39,27	442169,57	2234093,69
45	302°37'16"	40,44	442149,09	2234060,18
46	207°6'18"	3,8	442115,03	2234081,98
47	224°47'30"	1,94	442113,30	2234078,60
48	211°33'32"	2,31	442111,93	2234077,22
49	122°38'52"	40,56	442110,72	2234075,25
50	211°19'20"	6,58	442144,87	2234053,37
51	301°1'25"	31,24	442141,45	2234047,75
52	306°5'54"	1,19	442114,68	2234063,85
53	312°53'54"	1,54	442113,72	2234064,55
54	319°1'10"	1,31	442112,59	2234065,60
55	326°11'42"	1,38	442111,73	2234066,59
56	333°17'7"	1,71	442110,96	2234067,74
57	338°57'45"	0,7	442110,19	2234069,27
58	345°40'60"	1,98	442109,94	2234069,92
59	352°26'37"	0,99	442109,45	2234071,84
60	358°56'44"	1,63	442109,32	2234072,82
61	5°8'52"	1,11	442109,29	2234074,45
62	14°5'44"	2,34	442109,39	2234075,56
63	23°54'44"	4,64	442109,96	2234077,83
64	299°22'1"	3,38	442111,84	2234082,07
65	206°44'14"	2,98	442108,89	2234083,73
66	120°45'46"	0,49	442107,55	2234081,07
67	203°50'19"	1,41	442107,97	2234080,82
68	200°1'8"	1,37	442107,40	2234079,53
69	193°41'24"	1,61	442106,93	2234078,24
70	188°25'37"	1,36	442106,55	2234076,68
71	184°34'26"	0,75	442106,35	2234075,33
72	180°38'37"	0,89	442106,29	2234074,58
73	177°27'59"	1,13	442106,28	2234073,69
74	172°31'42"	1,23	442106,33	2234072,56
75	167°58'10"	1,25	442106,49	2234071,34
76	163°20'44"	1,22	442106,75	2234070,12
77	158°46'55"	0,91	442107,10	2234068,95
78	155°13'29"	1,15	442107,43	2234068,10
79	151°3'36"	0,97	442107,91	2234067,06
80	145°56'48"	1,75	442108,38	2234066,21
81	140°59'17"	1,02	442109,36	2234064,76
82	135°35'5"	1,39	442110,00	2234063,97
83	130°18'51"	1,73	442110,97	2234062,98
84	121°12'5"	32,26	442112,29	2234061,86

8657П-ПМТ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

85	119°51'32"	1,25	442139,88	2234045,15
86	116°58'49"	0,62	442140,96	2234044,53
87	112°41'38"	0,6	442141,51	2234044,25
88	108°3'38"	0,48	442142,06	2234044,02
89	105°56'43"	0,73	442142,52	2234043,87
90	101°7'45"	0,62	442143,22	2234043,67
91	97°43'19"	0,6	442143,83	2234043,55
92	93°18'7"	0,52	442144,42	2234043,47
93	92°2'43"	0,56	442144,94	2234043,44
94	86°56'1"	0,56	442145,50	2234043,42
95	82°24'19"	0,76	442146,06	2234043,45
96	78°56'37"	0,89	442146,81	2234043,55
97	74°28'33"	0,56	442147,68	2234043,72
98	71°33'54"	0,47	442148,22	2234043,87
99	67°37'12"	0,74	442148,67	2234044,02
100	62°49'8"	0,83	442149,35	2234044,30
101	57°59'41"	0,85	442150,09	2234044,68
102	52°56'36"	0,61	442150,81	2234045,13
103	48°36'30"	0,79	442151,30	2234045,50
104	46°36'22"	0,76	442151,89	2234046,02
105	119°44'42"	0,4	442152,44	2234046,54
106	30°37'7"	1,71	442152,79	2234046,34
107	31°7'5"	6,37	442153,66	2234047,81
108	31°5'15"	1,59	442156,95	2234053,26
109	31°8'32"	9,36	442157,77	2234054,62
110	121°8'4"	20,71	442162,61	2234062,63
111	29°24'26"	1,26	442180,34	2234051,92
112	122°17'20"	61,25	442180,96	2234053,02
113	211°7'41"	69,99	442232,74	2234020,30
114	301°6'52"	59,99	442196,56	2233960,39
115	301°8'19"	21,93	442145,20	2233991,39
116	31°0'27"	4,5	442126,43	2234002,73
117	31°13'33"	6	442128,75	2234006,59
118	31°8'43"	6,5	442131,86	2234011,72
119	301°25'46"	0,42	442135,22	2234017,28
120	31°17'40"	7,43	442134,86	2234017,50
121	27°49'55"	1,82	442138,72	2234023,85
122	18°38'44"	1,72	442139,57	2234025,46
123	11°54'55"	1,11	442140,12	2234027,09
124	5°4'47"	1,36	442140,35	2234028,18
125	359°20'56"	0,88	442140,47	2234029,53
126	354°6'50"	0,98	442140,46	2234030,41
127	348°52'15"	1,24	442140,36	2234031,38
128	341°26'2"	1,38	442140,12	2234032,60
129	333°26'6"	1,97	442139,68	2234033,91
130	324°1'39"	1,53	442138,80	2234035,67
131	316°46'44"	1,14	442137,90	2234036,91
132	312°34'50"	0,5	442137,12	2234037,74
133	309°12'26"	0,98	442136,75	2234038,08
134	301°9'30"	31,33	442135,99	2234038,70
135	295°57'32"	0,85	442109,18	2234054,91
136	289°44'49"	2,49	442108,42	2234055,28

8657П-ПМТ

Лист

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

137	282°56'47"	0,89	442106,08	2234056,12
138	279°22'20"	1,04	442105,21	2234056,32
139	273°35'48"	1,75	442104,18	2234056,49
140	267°17'58"	1,06	442102,43	2234056,60
141	262°6'30"	2,04	442101,37	2234056,55
142	255°33'21"	0,68	442099,35	2234056,27
143	253°2'41"	0,86	442098,69	2234056,10
144	247°51'17"	1,86	442097,87	2234055,85
145	242°1'14"	1,09	442096,15	2234055,15
146	237°15'53"	1,33	442095,19	2234054,64
147	231°2'39"	1,81	442094,07	2234053,92
148	223°34'4"	1,7	442092,66	2234052,78
149	218°56'45"	1,88	442091,49	2234051,55
150	306°19'37"	0,42	442090,31	2234050,09
151	199°30'34"	3,2	442089,97	2234050,34
152	126°8'7"	2,34	442088,90	2234047,32
153	32°21'39"	4,78	442090,79	2234045,94
154	52°11'19"	1,58	442093,35	2234049,98
155	61°36'25"	0,84	442094,60	2234050,95
156	59°34'27"	0,73	442095,34	2234051,35
157	66°15'2"	0,82	442095,97	2234051,72
158	61°20'10"	0,85	442096,72	2234052,05
159	66°41'42"	0,71	442097,47	2234052,46
160	68°54'28"	0,75	442098,12	2234052,74
161	72°53'50"	0,68	442098,82	2234053,01
162	76°45'34"	0,52	442099,47	2234053,21
163	80°45'14"	0,87	442099,98	2234053,33
164	83°9'26"	0,76	442100,84	2234053,47
165	87°18'21"	0,85	442101,59	2234053,56
166	93°21'59"	1,36	442102,44	2234053,60
167	101°27'14"	1,56	442103,80	2234053,52
168	106°54'19"	1,07	442105,33	2234053,21
169	113°6'51"	0,89	442106,35	2234052,90
170	115°20'46"	0,63	442107,17	2234052,55
171	121°14'17"	31,18	442107,74	2234052,28
172	211°41'37"	22,21	442134,40	2234036,11
173	301°5'43"	47,05	442122,73	2234017,21
174	211°45'6"	5,99	442082,44	2234041,51
175	121°4'50"	47,09	442079,29	2234036,42
176	211°35'4"	24,38	442119,62	2234012,11
177	121°27'42"	112,91	442106,85	2233991,34
178	151°13'2"	20,69	442203,16	2233932,41
179	213°7'30"	115,01	442213,12	2233914,28
180	208°43'6"	30,11	442150,27	2233817,96
181	121°54'1"	5,77	442135,80	2233791,55
182	107°10'21"	16,93	442140,70	2233788,50
183	31°30'38"	5,03	442156,88	2233783,50
184	39°40'21"	27,04	442159,51	2233787,79
25	36°47'7"	6,78	442176,77	2233808,60

№ 2

Кадастровый квартал:

63:31:1701005

Кадастровый номер:

63:31:0000000:4698

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

12

Образуемый ЗУ:			:4698:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			6355	
Правообладатель. Вид права:			Администрация Сергиевского района аренда ООО Агрокомплекс "Конезавод Самарский", Воропаев С.П.	
Разрешенное использование:			для с/х производства	
Назначение (сооружение):			площадка скв. №202, площадка под обустройство скв. №202, радиомачта, станция катодной защиты, КТП, площадка под ТКРС	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
114	31°7'41"	69,99	442196,56	2233960,39
113	302°17'20"	61,25	442232,74	2234020,30
112	209°24'26"	1,26	442180,96	2234053,02
111	301°8'4"	20,71	442180,34	2234051,92
110	211°8'32"	9,36	442162,61	2234062,63
109	211°5'15"	1,59	442157,77	2234054,62
108	211°7'5"	6,37	442156,95	2234053,26
107	210°37'7"	1,71	442153,66	2234047,81
106	299°44'42"	0,4	442152,79	2234046,34
105	226°36'22"	0,76	442152,44	2234046,54
104	228°36'30"	0,79	442151,89	2234046,02
103	232°56'36"	0,61	442151,30	2234045,50
102	237°59'41"	0,85	442150,81	2234045,13
101	242°49'8"	0,83	442150,09	2234044,68
100	247°37'12"	0,74	442149,35	2234044,30
99	251°33'54"	0,47	442148,67	2234044,02
98	254°28'33"	0,56	442148,22	2234043,87
97	258°56'37"	0,89	442147,68	2234043,72
96	262°24'19"	0,76	442146,81	2234043,55
95	266°56'1"	0,56	442146,06	2234043,45
94	272°2'43"	0,56	442145,50	2234043,42
93	273°18'7"	0,52	442144,94	2234043,44
92	277°43'19"	0,6	442144,42	2234043,47
91	281°7'45"	0,62	442143,83	2234043,55
90	285°56'43"	0,73	442143,22	2234043,67
89	288°3'38"	0,48	442142,52	2234043,87
88	292°41'38"	0,6	442142,06	2234044,02
87	296°58'49"	0,62	442141,51	2234044,25
86	299°51'32"	1,25	442140,96	2234044,53
85	301°12'5"	32,26	442139,88	2234045,15
84	310°18'51"	1,73	442112,29	2234061,86
83	315°35'5"	1,39	442110,97	2234062,98
82	320°59'17"	1,02	442110,00	2234063,97
81	325°56'48"	1,75	442109,36	2234064,76
80	331°3'36"	0,97	442108,38	2234066,21
79	335°13'29"	1,15	442107,91	2234067,06
78	338°46'55"	0,91	442107,43	2234068,10
77	343°20'44"	1,22	442107,10	2234068,95
76	347°58'10"	1,25	442106,75	2234070,12
75	352°31'42"	1,23	442106,49	2234071,34
74	357°27'59"	1,13	442106,33	2234072,56

8657П-ПМТ

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

73	0°38'37"	0,89	442106,28	2234073,69
72	4°34'26"	0,75	442106,29	2234074,58
71	8°25'37"	1,36	442106,35	2234075,33
70	13°41'24"	1,61	442106,55	2234076,68
69	20°1'8"	1,37	442106,93	2234078,24
68	23°50'19"	1,41	442107,40	2234079,53
67	300°45'46"	0,49	442107,97	2234080,82
66	209°46'23"	35,4	442107,55	2234081,07
151	126°19'37"	0,42	442089,97	2234050,34
150	38°56'45"	1,88	442090,31	2234050,09
149	43°34'4"	1,7	442091,49	2234051,55
148	51°2'39"	1,81	442092,66	2234052,78
147	57°15'53"	1,33	442094,07	2234053,92
146	62°1'14"	1,09	442095,19	2234054,64
145	67°51'17"	1,86	442096,15	2234055,15
144	73°2'41"	0,86	442097,87	2234055,85
143	75°33'21"	0,68	442098,69	2234056,10
142	82°6'30"	2,04	442099,35	2234056,27
141	87°17'58"	1,06	442101,37	2234056,55
140	93°35'48"	1,75	442102,43	2234056,60
139	99°22'20"	1,04	442104,18	2234056,49
138	102°56'47"	0,89	442105,21	2234056,32
137	109°44'49"	2,49	442106,08	2234056,12
136	115°57'32"	0,85	442108,42	2234055,28
135	121°9'30"	31,33	442109,18	2234054,91
134	129°12'26"	0,98	442135,99	2234038,70
133	132°34'50"	0,5	442136,75	2234038,08
132	136°46'44"	1,14	442137,12	2234037,74
131	144°1'39"	1,53	442137,90	2234036,91
130	153°26'6"	1,97	442138,80	2234035,67
129	161°26'2"	1,38	442139,68	2234033,91
128	168°52'15"	1,24	442140,12	2234032,60
127	174°6'50"	0,98	442140,36	2234031,38
126	179°20'56"	0,88	442140,46	2234030,41
125	185°4'47"	1,36	442140,47	2234029,53
124	191°54'55"	1,11	442140,35	2234028,18
123	198°38'44"	1,72	442140,12	2234027,09
122	207°49'55"	1,82	442139,57	2234025,46
121	211°17'40"	7,43	442138,72	2234023,85
120	121°25'46"	0,42	442134,86	2234017,50
119	211°8'43"	6,5	442135,22	2234017,28
118	211°13'33"	6	442131,86	2234011,72
117	211°0'27"	4,5	442128,75	2234006,59
116	121°8'19"	21,93	442126,43	2234002,73
115	121°6'52"	59,99	442145,20	2233991,39
114	31°7'41"	69,99	442196,56	2233960,39

№ 3

Кадастровый квартал:	63:31:1701005
Кадастровый номер:	63:31:0000000:105
Образуемый ЗУ:	:105/чзу1
Площадь кв.м.:	1253
Правообладатель. Вид права:	Российская Федерация в аренде ООО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

14

			"Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	
Разрешенное использование:			для размещения промышленных объектов	
Назначение (сооружение):			площадка под обустройство скв. №202, трасса водовода от гребенки №1В до КНС скв. №202	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
185	33°9'34"	3,89	442161,93	2233769,97
186	305°52'15"	7	442164,06	2233773,23
187	36°46'43"	42,62	442158,39	2233777,33
188	42°40'1"	25,88	442183,91	2233811,47
189	33°7'29"	67,45	442201,45	2233830,50
31	219°24'51"	16,49	442238,31	2233886,99
30	214°42'32"	23,87	442227,84	2233874,25
29	214°42'20"	21,13	442214,25	2233854,63
190	222°39'35"	24,76	442202,22	2233837,26
27	222°33'44"	6,82	442185,44	2233819,05
26	216°47'7"	6,78	442180,83	2233814,03
25	216°49'32"	36,25	442176,77	2233808,60
191	301°52'59"	16,89	442155,04	2233779,58
182	301°54'1"	5,77	442140,70	2233788,50
181	208°2'20"	4	442135,80	2233791,55
192	121°53'54"	26,08	442133,92	2233788,02
193	126°1'59"	7,26	442156,06	2233774,24
185	33°9'34"	3,89	442161,93	2233769,97
194	345°37'9"	24,2	442249,94	2233904,79
195	359°31'39"	4,85	442243,93	2233928,23
196	331°9'33"	8,33	442243,89	2233933,08
197	179°38'16"	12,65	442239,87	2233940,38
198	165°42'16"	13,93	442239,95	2233927,73
34	165°45'53"	12,57	442243,39	2233914,23
33	180°13'23"	2,57	442246,48	2233902,05
32	33°9'50"	6,34	442246,47	2233899,48
194	345°37'9"	24,2	442249,94	2233904,79
199	1°7'46"	16,23	442235,45	2233955,82
200	31°29'40"	31,85	442235,77	2233972,05
201	315°30'6"	10,5	442252,41	2233999,21
202	213°32'58"	46,38	442245,05	2234006,70
203	127°19'20"	11,91	442219,42	2233968,05
204	127°22'11"	8,25	442228,89	2233960,83
199	1°7'46"	16,23	442235,45	2233955,82
№ 4				
Кадастровый квартал:			63:31:1701005	
Кадастровый номер:			63:31:0000000:106	
Образуемый ЗУ:			:106/чзу1	
Площадь кв.м.:			24	
Правообладатель. Вид права:			Российская Федерация в аренде ООО "Кинельский склад"	
Разрешенное использование:			для размещения промышленных объектов	
Назначение (сооружение):			трасса кабель ГАЗ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	

(сквозной)	угол	м	X	Y
175	31°45'6"	5,99	442079,29	2234036,42
174	301°12'39"	3,98	442082,44	2234041,51
205	211°39'5"	6	442079,04	2234043,57
206	120°57'50"	3,97	442075,89	2234038,46
175	31°45'6"	5,99	442079,29	2234036,42

№ 5

Кадастровый квартал: 63:31:1701005

Кадастровый номер: -

Образуемый ЗУ: :ЗУ1

Площадь кв.м.: 1765

Правообладатель. Вид права: Администрация Сергиевского района
(неразграниченная собственность)

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Назначение (сооружение): площадка под обустройство скважины №202,
трасса водовода от гребенки №1В до КНС
скважины №202, трасса кабель ГАЗ,

(сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
185	306°1'59"	7,26	442161,93	2233769,97
193	301°53'54"	26,08	442156,06	2233774,24
192	208°36'38"	1,13	442133,92	2233788,02
207	122°0'26"	33,24	442133,38	2233787,03
208	32°44'7"	0,67	442161,57	2233769,41
185	306°1'59"	7,26	442161,93	2233769,97
196	179°31'39"	4,85	442243,89	2233933,08
195	165°37'9"	24,2	442243,93	2233928,23
194	33°11'11"	9,46	442249,94	2233904,79
209	331°7'55"	23,26	442255,12	2233912,71
196	179°31'39"	4,85	442243,89	2233933,08
186	33°15'7"	3,26	442164,06	2233773,23
1	312°51'28"	5,67	442165,85	2233775,96
8	31°4'35"	5,23	442161,69	2233779,82
7	39°42'29"	50,45	442164,39	2233784,30
6	33°10'5"	8,83	442196,62	2233823,11
189	222°40'1"	25,88	442201,45	2233830,50
188	216°46'43"	42,62	442183,91	2233811,47
187	125°52'15"	7	442158,39	2233777,33
186	33°15'7"	3,26	442164,06	2233773,23
206	31°39'5"	6	442075,89	2234038,46
205	301°11'47"	3,38	442079,04	2234043,57
10	210°16'37"	6,01	442076,15	2234045,32
9	121°5'7"	3,23	442073,12	2234040,13
206	31°39'5"	6	442075,89	2234038,46
25	219°40'21"	27,04	442176,77	2233808,60
184	211°30'38"	5,03	442159,51	2233787,79
183	287°10'21"	16,93	442156,88	2233783,50
182	121°52'59"	16,89	442140,70	2233788,50

8657П-ПМТ

Лист

16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

191	36°49'32"	36,25	442155,04	2233779,58
25	219°40'21"	27,04	442176,77	2233808,60
34	345°39'16"	13,92	442243,39	2233914,23
210	359°40'60"	12,66	442239,94	2233927,72
197	331°11'12"	9,46	442239,87	2233940,38
211	1°7'18"	7,15	442235,31	2233948,67
199	307°22'11"	8,25	442235,45	2233955,82
204	307°19'20"	11,91	442228,89	2233960,83
203	33°32'58"	46,38	442219,42	2233968,05
202	135°30'6"	10,5	442245,05	2234006,70
201	31°28'34"	14,57	442252,41	2233999,21
42	273°52'47"	15,67	442260,02	2234011,64
41	234°20'31"	17,69	442244,39	2234012,70
40	210°42'3"	25,05	442230,02	2234002,39
39	181°37'26"	21,88	442217,23	2233980,85
38	178°4'47"	17,31	442216,61	2233958,98
37	178°1'51"	10,19	442217,19	2233941,68
36	134°4'5"	14,78	442217,54	2233931,50
35	114°39'12"	16,76	442228,16	2233921,22
34	345°39'16"	13,92	442243,39	2233914,23
29	218°28'49"	26,9	442214,25	2233854,63
28	219°44'8"	18,88	442197,51	2233833,57
27	42°39'35"	24,76	442185,44	2233819,05
190	34°42'20"	21,13	442202,22	2233837,26
29	218°28'49"	26,9	442214,25	2233854,63

						8657П-ПМТ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков, к территориям общего пользования

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. На период строительно-монтажных

						8657П-ПМТ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

работ с правообладателями земельных участков планируется заключить договора аренды.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)- отсутствуют

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую – отсутствуют.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

номер	угол	м	X	Y	Кр линии
1	211°25'54"	39,27	442169,6	2234094	
2	302°37'16"	40,44	442149,1	2234060	
3	207°6'18"	3,8	442115	2234082	
4	224°47'30"	1,94	442113,3	2234079	
5	211°33'32"	2,31	442111,9	2234077	
6	122°38'52"	40,56	442110,7	2234075	
7	211°19'20"	6,58	442144,9	2234053	
8	301°1'25"	31,24	442141,5	2234048	

8657П-ПМТ

Лист

19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

9	306°5'54"	1,19	442114,7	2234064
10	312°53'54"	1,54	442113,7	2234065
11	319°1'10"	1,31	442112,6	2234066
12	326°11'42"	1,38	442111,7	2234067
13	333°17'7"	1,71	442111	2234068
14	338°57'45"	0,7	442110,2	2234069
15	345°40'60"	1,98	442109,9	2234070
16	352°26'37"	0,99	442109,5	2234072
17	358°56'44"	1,63	442109,3	2234073
18	5°8'52"	1,11	442109,3	2234074
19	14°5'44"	2,34	442109,4	2234076
20	23°54'44"	4,64	442110	2234078
21	299°22'1"	3,38	442111,8	2234082
22	206°44'14"	2,98	442108,9	2234084
23	209°46'23"	35,4	442107,6	2234081
24	199°30'34"	3,2	442090	2234050
25	126°8'7"	2,34	442088,9	2234047
26	32°21'39"	4,78	442090,8	2234046
27	52°11'19"	1,58	442093,4	2234050
28	61°36'25"	0,84	442094,6	2234051
29	59°34'27"	0,73	442095,3	2234051
30	66°15'2"	0,82	442096	2234052
31	61°20'10"	0,85	442096,7	2234052
32	66°41'42"	0,71	442097,5	2234052
33	68°54'28"	0,75	442098,1	2234053
34	72°53'50"	0,68	442098,8	2234053
35	76°45'34"	0,52	442099,5	2234053
36	80°45'14"	0,87	442100	2234053
37	83°9'26"	0,76	442100,8	2234053
38	87°18'21"	0,85	442101,6	2234054
39	93°21'59"	1,36	442102,4	2234054
40	101°27'14"	1,56	442103,8	2234054
41	106°54'19"	1,07	442105,3	2234053

8657П-ПМТ

Лист

20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

42	113°6'51"	0,89	442106,4	2234053
43	115°20'46"	0,63	442107,2	2234053
44	121°14'17"	31,18	442107,7	2234052
45	211°41'37"	22,21	442134,4	2234036
46	301°6'16"	51,03	442122,7	2234017
47	301°5'20"	53,35	442079	2234044
48	28°23'13"	2,25	442033,4	2234071
49	298°59'56"	10	442034,4	2234073
50	208°59'45"	1,9	442025,7	2234078
51	301°15'49"	12,12	442024,8	2234076
52	28°34'6"	2,17	442014,4	2234083
53	299°0'16"	9,98	442015,4	2234084
54	209°4'37"	10	442006,7	2234089
55	118°56'56"	10	442001,8	2234081
56	29°49'24"	1,81	442010,6	2234076
57	121°10'58"	12,11	442011,5	2234077
58	209°8'3"	2,1	442021,9	2234071
59	119°4'37"	10	442020,8	2234069
60	28°36'38"	1,75	442029,6	2234064
61	121°6'16"	53,12	442030,4	2234066
62	121°4'18"	51,06	442075,9	2234038
63	211°35'4"	24,38	442119,6	2234012
64	121°27'42"	112,91	442106,9	2233991
65	151°13'2"	20,69	442203,2	2233932
66	213°7'30"	115,01	442213,1	2233914
67	208°38'16"	35,24	442150,3	2233818
68	122°0'26"	33,24	442133,4	2233787
69	33°7'10"	30,64	442161,6	2233769
70	314°37'49"	1,1	442178,3	2233795
71	44°59'60"	1,97	442177,5	2233796
72	135°34'43"	0,7	442178,9	2233797
73	33°7'12"	31,5	442179,4	2233797

8657П-ПМТ

Лист

21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

74	33°8'3"	91,2	442196,6	2233823
75	33°10'38"	15,81	442246,5	2233899
76	331°7'55"	23,26	442255,1	2233913
77	331°9'33"	8,33	442243,9	2233933
78	331°11'12"	9,46	442239,9	2233940
79	1°7'18"	7,15	442235,3	2233949
80	1°7'46"	16,23	442235,5	2233956
81	31°29'40"	31,85	442235,8	2233972
82	31°28'34"	14,57	442252,4	2233999
83	31°30'30"	22,73	442260	2234012
84	301°29'4"	120	442271,9	2234031
1	211°25'54"	39,27	442169,6	2234094

В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №283-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 6.1 и п.7.5 Приказа Минэкономразвития №540 от 1 сентября 2014г и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г №П/0412"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

24

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Лист

25

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
 Пояснительная записка**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8657П-ПМТ

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст.11.2 Земельного кодекса земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящиеся государственной или муниципальной собственности. Проектная площадь образуемого земельного участка вычисляется с использованием технологических и программных средств, при проведении кадастровых работ площадь образуемого земельного участка может превышать проектную площадь не более чем на десять процентов.

Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории

						8657П-ПМТ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта);

- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемая скважина относится к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 8657П «Система поглощения скважины № 202 Екатериновского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Р.Ф.

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов.

									Лист
									28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8657П-ПМТ			